

# VILLA CALIFORNIENNE/NICE GAIRAUT

260 m<sup>2</sup> — 6 pièces

Référence : 2374424

*A seulement 15 minutes du centre ville, dans un domaine sécurisé, au calme, belle villa californienne de 260 m<sup>2</sup>, en parfait état, exposée Sud/Ouest, sur 7000 m<sup>2</sup> de terrain très boisé et complanté d'oliviers et de pins avec en toile de fond la Méditerranée. Elle comprend au rez-de-chaussé, un double séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur terrasse de 100 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest avec piscine à débordement, une cuisine indépendante équipée sur terrasse ouest, une chambre en suite sur terrasse sud et toilettes invités. Au rez-de-jardin, 4 belles chambres dont 2 en suite sur terrasses exposées ouest avec vue verdure, 2 salles de bains, une salle d'eau et 2 toilettes. Au sous-sol, une salle de jeux et une buanderie avec accès indépendant totalisant environ 60 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager le toit terrasse en solarium d'où vous pourrez profiter de superbes couchers de soleil. Plusieurs stationnements intérieurs. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.*

1 650 000 €



Impérial Patrimoine  
11 Rue de la Liberté  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 6 65 49 86 98  
Fax : +33 4 93 16 91 01

# VILLA CALIFORNIENNE/NICE GAIRAUT



Impérial Patrimoine  
11 Rue de la Liberté  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 6 65 49 86 98  
Fax : +33 4 93 16 91 01

Not contractual information